



CÂMARA MUNICIPAL DE DOIS CÓRREGOS

Av. D. Pedro I, 455 – Fone (14) 3652-2033 – CEP 17300-000

camara@camaradoiscorregos.sp.gov.br

Estado de São Paulo

JUSTIFICATIVA

PROCESSO DE DISPENSA DE LICITAÇÃO N. 01/2020

Justifica-se a dispensa da realização de certame licitatório, em virtude das características físicas do imóvel, quais sejam **UM PRÉDIO construído de tijolos e coberto de telhas, com sete salas, cinco banheiros, uma copa, uma cozinha, uma lavanderia e um hall de entrada, com o respectivo terreno que tem a área de 463,07m²** (Título aquisitivo devidamente registrados sob R. 5 da Matrícula nº 11.671, ficha 01 do Livro nº 02 da do Registro Geral do Oficial do Registro de Imóveis da Comarca de Dois Córregos – SP), e, ainda diante de sua localização (Avenida D. Pedro I – Centro da cidade de Dois Córregos), bem como, por não existir no quadrilátero compostos pelas Ruas 15 de novembro e 13 de maio e Avenidas 29 de maio e Padre Domingos Ciudad, nenhum outro imóvel desocupado com estas características, entendemos estar presente os motivos norteadores de dispensa de licitação, nos precisos termos o artigo 24, inciso X – “para a compra ou locação de imóvel destinado ao atendimento das finalidades precípua da administração, cujas necessidades de instalação e localização condicionem a sua escolha, desde que o preço seja compatível com o valor de mercado, segundo avaliação prévia.”

O imóvel é servido por toda infraestrutura básica, tal seja, rede de energia elétrica, rede de abastecimento de água, rede coletora de esgoto, capeamento asfáltico na via pública e calçamento no passeio público. Como o imóvel referido é o prédio já alugado atualmente a permanência neste não irá gerar custos de mudança.

O imóvel possui ótima localização, estando situado em área e via pública considerada de fácil acesso- situa-se na Avenida D. Pedro I, Centro da cidade, possuindo localização privilegiada, pois a distância que separa o prédio objeto da locação e o Paço Municipal é de aproximadamente 200 metros.

Portanto o prédio onde se pretende manter instalada e abrigada a sede do Poder Legislativo Municipal possui peculiaridades que atendem as finalidades precípua da administração, tanto pelas dimensões exigidas, como pela sua excelente localização e fácil acesso.

ADEMIR NICOLETI JUNIOR
Presidente da Comissão de Licitação



CÂMARA MUNICIPAL DE DOIS CÓRREGOS

Av. D. Pedro I, 455 – Fone (14) 3652-2033 – CEP 17300-000

camara@camaradoiscorregos.sp.gov.br

Estado de São Paulo



BRUNA CRISTINA MARQUES DA SILVA
Membro da Comissão de Licitação



MARCELO PETRONCARI
Membro da Comissão de Licitação